

Informasjon til beboere i Olaf Schous vei 1-3-5 Rehabilitering av balkonger sommer/høst 2026

Arbeider som skal utføres:

Rigg og stillaser.

Det blir bygget stillaser foran alle balkonger i tre etapper. Det blir bygget 3 seksjoner med stillaser foran de inntrukne balkongene mot Olaf Schous vei først, deretter langsiden på motsatt side av bygget og begge kortveggene til slutt. I toppen av stillasene og noen meter ned fra toppen vil det bli montert en hvit plast-duk som skal hindre at det regner inn på balkongene. I utgangspunktet monterer vi ikke duk på resten av stillasene, men det kan bli aktuelt på noen deler hvis værforholdene krever det. Det vil bli montert et sikkerhetsnett på stillaser der folk kan gå nært inntil.

Stillasene vil bli forankret inn i ytterveggen og det vil i korte perioder bli støy av boring inn i ytterveggen.

Det vil bli satt opp en skifte og spisebrakke for arbeiderne, avfallscontainer og materialcontainer. Stillaser og containere vil bli avspærret med byggegjerder. Stillasene skal kun benyttes av våre arbeidere, det er ingen adgang til stillasene for beboere eller andre.

Arbeid med balkonger:

På balkongene skal eksisterende belegg på oversiden og framkant fjernes. Dette gjøres med en slipemaskin som har et roterende diamantblad. Etter fjerning av belegg skal det utføres Begrenset mekanisk reparasjon av betongen i balkongene. Dette innebærer pigging av betong, sliping og behandling av rusten armering og gjennomørtling/pussing av krater. Disse arbeidene vil støye og det kommer en del støv. Vindu og dør på balkongene må dekkes slik at det ikke blir skader på glasset av arbeidene som utføres.

Til slutt legges det nytt polyuretan belegg og undersidene males.. Belegget som legges er av typen STO eb 200.

Prosjektet får en egen nettside: <https://frontent.no/beboerinformasjon/olaf-schous-vei-1-5>
Der vil det bli lagt ut gjeldende fremdriftsplan, informasjon og varsler fortløpende. Ved å abonnere på siden får man epost varsel når noe publiseres på siden.

Rydding av balkonger:

Balkongene må være helt ryddet for alle eiendeler før vi begynner arbeidet.

Eiendeler som ikke er fjernet vil bli fjernet av oss, avfallshåndtert og arbeidet faktureres vi sameiet til den enkelte eier.

Datoer for rydding av balkonger:

Balkonger mot Olaf Schous Vei, 27 juli

Balkonger på motsatt langside, 24 august

Balkonger på begge kortsider, 21 september

Fremdriftsplan:

Fremdrift Olaf Schous vei 1-3-5		uke 30	uke 31	uke 32	uke 33	uke 34	uke 35	uke 36	uke 37	uke 38	uke 39	uke 40	uke 41	uke 42	uke 43	uke 44	uke 45	uke 46	uke 47	uke 48
Tre balkongfelter mot Olaf Schous vei																				
Tilrigging og montering av stillaser																				
Demontering rekkverk, sliping av eksisterende belegg, rengjøring																				
Begrenset mekanisk reparasjon av betong																				
Overflatebehandling av balkonger																				
Komplettering og tilbaketmontering av rekkverk																				
Demontering av stillaser																				
Balkonger på langside som vender vekk fra Olaf Schous Vei																				
Tilrigging og montering av stillaser																				
Demontering rekkverk, sliping av eksisterende belegg, rengjøring																				
Begrenset mekanisk reparasjon av betong																				
Overflatebehandling av balkonger																				
Komplettering og tilbaketmontering av rekkverk																				
Demontering av stillaser																				
Balkonger på begge kortvegger																				
Tilrigging og montering av stillaser																				
Demontering rekkverk, sliping av eksisterende belegg, rengjøring																				
Begrenset mekanisk reparasjon av betong																				
Overflatebehandling av balkonger																				
Komplettering og tilbaketmontering av rekkverk																				
Demontering av stillaser, fjerne brakke og rigg																				

Mvh

Ståle Fenstad

Prosjektleder Front Entreprenør AS